



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01

E: gp.mk@gov.si

www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Maša Bahar Didović
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 66 b2 06 9e 00 00
Potek veljavnosti: 18.12.2023
Čas podpisa: 16:08, 12.02.2020
Ref. št. dokumenta: 35012-147/2019/

Savaprojekt, d.d.
Cesta Krških žrtev 59
8270 Krško

silvija.umek.toth@savaprojekt.si

Številka: 35012-147/2019/12
Datum: 12. 2. 2020

Na podlagi poziva podjetja Savaprojekt, d.d., Cesta Krških žrtev 59, 8270 Krško (v nadaljevanju: Savaprojekt, d.d.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
STANOVANJSKO NASELJE OB ILIRSKI POTI – VINTER 2 (območje UN 1/109 - del)
V OBČINI ZREČE**

1. Podatki o vlogi

Podjetje Savaprojekt, d.d. je z vlogo, št. 19086-10/SU z dne 10. 1. 2020, prejeto dne 13. 1. 2020, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega za stanovanjsko naselje ob Ilirski poti – Vinter 2 v Občini Zreče (območje UN 1/109 - del) (v nadaljevanju: OPPN stanovanjsko naselje ob Ilirski poti – Vinter 2).

Na spletnem naslovu navedenem v vlogi je bilo objavljeno gradivo:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje ob Ilirski poti – Vinter 2 (območje UN 1/109-del), ki je bilo objavljeno v UGSO št. 45/19 z dne 4. 10. 2019,
- Pobuda in izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje ob Ilirski poti – Vinter 2 (območje UN 1/109-del, parcela 529/3, k.o. Zreče), izdelal Savaprojekt d.d., Krško, št. projekta 19086-10, september 2019,
- Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjsko naselje ob Ilirski poti – Vinter 2, izdelal Savaprojekt d.d., Krško, št. projekta 19086-10, januar 2020.

Vloga je bila s strani podjetja Savaprojekt, d.d. dopolnjena po elektronski pošti dne 10. 2. 2020, in sicer je bila predložena dopolnitev grafičnega (dorisana lopa, označena nadstrešnica) in popravek tekstualnega dela odloka (10., 11. in 14. člen).

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016 in 350-84/2016/2 z dne 14. 6. 2019).

Konkretne smernice niso bile izdane, vloga za izdajo konkretnih smernic ni bila podana.

3. Mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega za stanovanjsko naselje ob Ilirski poti – Vinter 2

3. 1. Mnenje k rešitvam

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Predvidena gradnja stanovanjske stavbe in dopolnilnih stavb s pripadajočo infrastrukturo na zemljišču parc. št. 529/3, k.o. Zreče, predstavlja poseg v vplivno območje spomenika **Zreče – Hlev pri Winterju (EŠD 3150)**. Pri pripravi in sprejemu predmetnega akta je potrebno upoštevati kulturnovarstvene usmeritve podane v nadaljevanju.

Arhitekturno oblikovanje nove stanovanjske hiše in lope mora sloneti na tradiciji stavbarstva obravnavanega prostora. Tlorisna zasnova stavb mora biti v osnovi enostavna in podolgovato pravokotne oblike z razmerjem stranic med 1:1,5 do 1:2. Umestitev stavb, kot to predvideva ureditvena situacija, je sprejemljiva. Višinski gabarit stanovanjske hiše ne sme presegati etažnosti K+P+M (1N). Klet mora biti v celoti vkopana. Kolenčni zid mansarde je lahko največje višine 1,2 m. Strehi objektov morata biti simetrični dvokapnici, naklona med 40 in 45°, kritina naj bo opečna, opečno rdeče barve. Glavno sleme objektov mora biti orientirano vzdolž daljše stranice. Namestitev fotovoltaičnih elektrarn na vedutno izpostavljene strešne površine predvidenih objektov ni sprejemljivo. Za osvetljevanje podstrešja se dopuščajo, ali strešna okna v ravnini strehe ali klasične zidane frčade s slemenimi pravokotno na glavno sleme strehe. Strešne odprtine naj bodo skladne z rastrom fasadnih osnih linij. Kombiniranje frčad in strešnih oken ni sprejemljivo.

Oblikovanje fasad mora sloneti na kompozicijski skladnosti polnih in praznih površin (odprtín), pri čemer naj celota sledi vertikalni usmerjenosti odprtín ter njihovi medsebojni poenotenosti in kompozicijski skladnosti. Fasade naj bodo klasično ometane, nevtralnega enobarvnega tona (umazano belega do svetlo peščenega tona ali pastelno oker tona). Možne so sodobne kombinacije fasad, s pokončnimi lesenimi oblogami v naravni patini lesa. Lopa je lahko pritlična, ter zidana ali lesena, zaželena je fasada iz pokončnih lesenih lat.

Okolica objektov mora biti v čim večjem obsegu zatravljena ter zasajena z avtohtonimi grmovnicami in avtohtonim listopadnim drevjem. Manipulativne površine naj bodo utrjene na oblikovno enostaven način. Dovozna pot je lahko asfaltirana, dvorišče ob hiši naj bo utrjeno z enostavnimi pranimi ali peskanimi ne-pigmentiranimi betonskimi ploščami. V kolikor je potrebno izvesti utrditev terena, naj se le-ta izvede brez izgradnje vidnih opornih zidov. Na zunanje površine naj se po potrebi zasadijo avtohtona listnata drevesa (okrasna oz. sadna) in grmovnice takšnih vrst, ki se že nahajajo na tem območju. Ohranjajo se vsa stara in vitalna drevesa.

4. Zaključek

Predlagamo, da se osnutek OPPN stanovanjsko naselje ob Ilirski poti – Vinter 2 popravi in dopolni, ter ponovno zaprosi Ministrstvo za izdajo mnenja na osnutek prostorskega akta na podlagi 119. člena v povezavi z 111. členom ZUreP-2. Ministrstvo bo po prejetju "novega" osnutka prostorskega akta v čim krajšem možnem času izdalo novo mnenje.

Lep pozdrav,

Pripravila:

Barbara Hace
višja svetovalka

Maja Bahar Didović
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvks.si